FICHE DE LOCATION

Proposition de location de cabinet professionnel

Maison d'Accompagnement Périnatal, Santé Physique et Mentale - Sucy-en-Brie (94)

- **Structure** : Centre de santé pluridisciplinaire
- **Statut proposé** : Location de bureau en libéral
- **Disponibilité** : À partir de Avril 2025
- **Adresse** : Centre ville - Sucy-en-Brie (94)

Présentation de la structure

Ce centre d'**accompagnement** est une maison **de soins pluridisciplinaire** dédiée à l'accompagnement de la **périnatalité** (du projet de grossesse jusqu'aux premières années de vie de l'enfant), au **développement de l'enfant**, et à la **santé physique et mental** de la personne de tout âge.

Créée par une psychomotricienne libérale, la structure a pour mission de proposer un **espace de soins, d'écoute, de prévention et d'accompagnement.** Ce lieu se veut ouvert aux familles, futurs parents, et toute personne ayant besoin de prendre soin de sa santé mentale et/ou physique.

Périnatalité

Du projet de grossesse aux premières années

Développement de l'enfant

Suivi global du développement et stimulation

Santé physique et mentale

Soins somatiques et soutien psychologique

Philosophie du lieu

Ce **centre de santé** propose une approche **globale** et **interdisciplinaire** de la santé, dans un cadre **accueillant** et **chaleureux.**

Cette maison de santé privilégie l'**interdisciplinarité** dans les parcours de soins, et soutient la **collaboration entre professionnels** de champs complémentaires intervenant dans 3 champs :

La périnatalité

Accompagnement du projet de grossesse jusqu'aux premières années de vie de l'enfant

Le développement de l'enfant

Suivi et soutien du développement physique et psychique de l'enfant

La santé physique et mental

Prise en charge globale de la personne à tout âge

Profils recherchés

> Nous proposons la location de cabinets à des **professionnels de santé libéraux** souhaitant s'installer au sein d'une structure collaborative, avec une appétence pour la **périnatalité**, le **développement de l'enfant**, et la **santé physique et/ou mentale.**

Les **profils recherchés** incluent notamment :

- Pédiatre / Psychiatre / Médecin généraliste
- Psychologue / Neuropsychologue
- Psychomotricien(ne)
- Infirmière (puéricultrice ou non)
- Sage-femme
- Orthophoniste / Ergothérapeute / Kinésithérapeute / Orthoptiste

- Ostéopathe (spécialisé maternité/nourrisson ou non)
- Consultante en lactation IBCLC
- Diététicien(ne) / Nutritionniste
- EAPA (éducateur en activité physique adaptée)

→ Les autres professionnels non mentionnés et étant intéressés par la philosophie du lieu peuvent également transmettre une proposition.

Espaces disponibles à la location

Caractéristiques des locaux

4 cabinets lumineux à disposition :

- Refaits à **neuf**, climatisés, **fibre** optique
- **Non PMR** (sauf salle de psychomotricité rdc)
- **M²** variables, environ :
  - RDC : **30** m² (psychomot), (accès eau)
  - 1er étage : **15** m², **12** m² , **10** m² (accès eau)

Salle d'attente partagée

Cuisine et toilettes communes

Extérieur privatif (petit jardin)

Situation géographique

- **Rue piétonne** commerçante du **centre ville**
- **Parkings** municipaux à proximité

→ Possibilité **location place parking**

- Laboratoire **médical**, et groupement dentaire **voisins**
- à 12 minutes à pied **du RER - Sucy-Bonneuil** (3-4 min voiture)

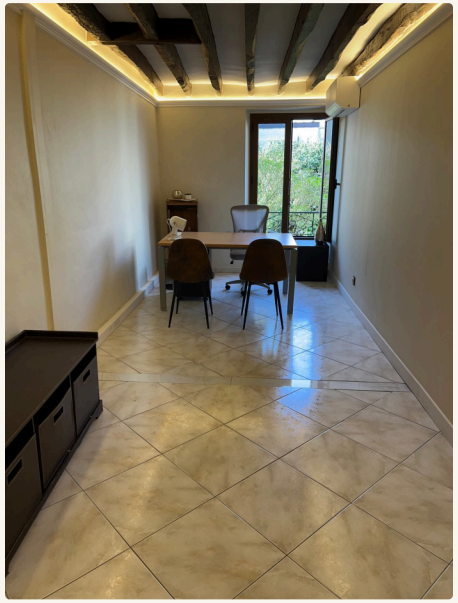
Les 4 cabinets à louer

Cabinet 1

- **12** m^2

Cabinet 2

- **10** m^2
- accès eau



Cabinet 3

- **15** m^2

Cabinet 4

- **30** m^2
- accès eau

Lien annonces : **https://cabinetmoncab.fr/cabinets/sucy-en-brie-cabinet-de-mathilde**

Les parties communes

Haut escalier

1er étage

Couloir

du 1er étage

Escalier

pour aller à l'étage

Salle d'attente

commune

Conditions de location

Location et sous-location

Selon vos besoins (temps plein / temps partiel) et les disponibilités.

Loyer

Entre 600-850€/ mois TTC charges comprises (pour une occupation à temps plein)
Prix au m^2 : 60,00 € TTC

Contrat

Bail professionnel ou convention d'occupation (à discuter selon situation)

Mode d'exercice

Exercice libéral indépendant

En autonomie sur la gestion de votre patientèle

Matériel personnel

Communication

Référencement et visibilité possible sur les supports de communication de la structure (site, flyers, évènements, réseaux sociaux)

ⓘ Les conditions de location sont adaptables selon vos besoins spécifiques et votre volume d'activité. N'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre situation particulière.

Avantages à rejoindre la structure

Cadre adapté

Exercer dans une structure pensée pour la périnatalité, la prévention et la santé physique et mental.

Équipe pluridisciplinaire

Intégrer une équipe pluridisciplinaire dynamique et bienveillante

Projets collaboratifs

Possibilité de développer des projets communs (groupes, ateliers, événements)

Partage professionnel

Échanges de pratique et coordination interprofessionnelle

Visibilité

Visibilité auprès des familles et partenaires du secteur grâce à son emplacement géographique.

> Rejoindre notre structure, c'est intégrer la philosophie du lieu dans lequel chaque professionnel contribue à une approche globale de la santé.

Contact

Pour toute demande d'information ou pour visiter les locaux, merci de contacter :

Coordonnées

Mathilde Salva y Majo
Psychomotricienne, fondatrice de la structure

Mail : Mathilde.salva-y-majo@psychomotricien.eu

Téléphone : 07 43 15 75 96

Réseaux / site web : www.linkedin.com/in/mathilde-salva-y-majo

Intéressé(e) ?

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite des locaux ou pour obtenir des informations complémentaires sur les modalités d'installation.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions, et si besoin, vous accompagner dans votre projet d'installation !